



# Città di Randazzo

V SETTORE

LAVORI PUBBLICI ED URBANISTICA

## ELENCO BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE O/E DISMISSIONE

(ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nella legge n. 133/08)

### ESERCIZIO 2020

N°	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione Urbanistica Attuale	Fg.	P.IIa	Superficie	Valore unitario	Valore complessivo di massima	Intervento previsto	Destinazione Urbanistica in variante	NOTE
<u>1</u>	Terreno sciaroso sito in c/da Gurridda	Zona D2 Verde Boschivo Verde di Rispetto Verde Agricolo	63	217	mq. 158.032 (D2)	3,72 /mq.	756.575,45	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	Invariata	
					mq. 209.291	0,81 /mq.		<input type="checkbox"/> valorizz.ne		
<u>2</u>	Terreno sciaroso sito in c/da Rivaggi-Baiamonte-Nave	Verde Boschivo	83	125/parte (ex 87)	Ha 20.00.00 (Bosco)	3.500,00 /Ha	666.871,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	Invariata	Necessita frazionamento
					Ha 265.27.60 (Pascolo Arborato)	2.250,00 /Ha		<input type="checkbox"/> valorizz.ne		
<u>3</u>	Terreno sito in c/da S. Elia	Insedimenti Commerciale D2V	51	407	mq. 20.990,00	105,00 /mq.	2.203.950,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	
<u>4</u>	Terreno sito in c/da S. Elia	Insedimenti Commerciale D2V	51	872/parte (ex 311)	mq. 27.539,00	105,00 /mq.	2.891.595,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita frazionamento
<u>5</u>	Terreno sito in c/da S. Elia	Insedimenti Commerciale D2V	51	393/parte	mq. 4.000,00	105,00 /mq.	420.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita frazionamento
<u>6</u>	Terreno sito in c/da S. Elia	Insedimenti Commerciale D2V	51	394	mq. 1.670,00	105,00 /mq.	175.350,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	
<u>7</u>	Immobile sito in Via E. Montale	Zona B4 - Edilizia delle Frazioni	51	914/parte (ex 93)	mq. 535,00	16,90 /mq.	9.043,73	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita frazionamento

<b>N°</b>	<b>Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione</b>	<b>Destinazione Urbanistica Attuale</b>	<b>Fg.</b>	<b>P.IIa</b>	<b>Superficie</b>	<b>Valore unitario</b>	<b>Valore complessivo di massima</b>	<b>Intervento previsto</b>	<b>Destinazione Urbanistica in variante</b>	<b>NOTE</b>
<b><u>8</u></b>	Capannone <b>A1</b> Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	556 - 575	P.T. - mq. 163,00		59.437,69	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
	<input type="checkbox"/> valorizz.ne									
<b><u>9</u></b>	Capannone <b>A2</b> Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	572	P.T. - mq. 147,00		54.016,69	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
	<input type="checkbox"/> valorizz.ne									
<b><u>10</u></b>	Capannone <b>A3</b> Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	567-567- 579	P.T. - mq. 159,00		58.298,57	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
	<input type="checkbox"/> valorizz.ne									
<b><u>11</u></b>	Capannone <b>A4</b> Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	529-531- 534	P.T. - mq. 155,00		57.291,67	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
	<input type="checkbox"/> valorizz.ne									
<b><u>12</u></b>	Capannone <b>A5</b> Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	513	P.T. - mq. 173,00		60.424,25	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
	<input type="checkbox"/> valorizz.ne									
<b><u>13</u></b>	Capannone <b>A6</b> Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	507-517	P.T. - mq. 175,00		60.953,12	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
	<input type="checkbox"/> valorizz.ne									
<b><u>14</u></b>	Capannone <b>B1</b> Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	555-574	P.T. - mq. 289,00		99.500,15	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
	<input type="checkbox"/> valorizz.ne									
<b><u>15</u></b>	Capannone <b>B3</b> Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	560-561- 576	P.T. - mq. 281,00		95.447,52	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
	<input type="checkbox"/> valorizz.ne									
<b><u>16</u></b>	Capannone <b>B6</b> Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	509-519	P.T. - mq. 288,00		98.747,52	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
	<input type="checkbox"/> valorizz.ne									

N°	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione Urbanistica Attuale	Fg.	P.IIa	Superficie	Valore unitario	Valore complessivo di massima	Intervento previsto	Destinazione Urbanistica in variante	NOTE
<u>17</u>	Capannone B7 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	526	P.T. - mq.		102.090,24	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
					300,00			<input type="checkbox"/> valorizz.ne		
<u>18</u>	Capannone B8 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	528-533	P.T. - mq.		102.987,36	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
					301,00			<input type="checkbox"/> valorizz.ne		
<u>19</u>	Porzione di terreno sito nell'area dell'ex Mercato coperto	Viabilità - Parcheggio	54	1686/parte	mq.	48,05 /mq.	7.207,70	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	Invariata	Necessita frazionamento
					150,00			<input type="checkbox"/> valorizz.ne		
<u>20</u>	Porzione di terreno sito nell'area dell'ex Mercato coperto	Attrezzatura pubblica - (Autoparco comunale)	54	1694/parte	mq.	48,05 /mq.	4.805,14	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	Invariata	Necessita frazionamento
					100,00			<input type="checkbox"/> valorizz.ne		
<u>21</u>	Immobile sito in Via Caporale Castiglione	Ediliz. del centro urbano. con destin. non residenz. in conformità all'art. 19 del R.E.	31	444	P.T. - mq.	269,22 /mq.	29.242,31	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	Invariata	
					108,62			<input type="checkbox"/> valorizz.ne		
<u>22</u>	Ex Scuola elementare Motelaguardia (dismessa- non più in uso)	Zona B4 – Edilizia delle Frazioni	44	487	PT mq. 233,00	508,54 /mq.	153.821,97	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	Invariata	
					Corte mq. 579,00	61,02 /mq.		<input type="checkbox"/> valorizz.ne		
<b>TOTALE</b>							<b>8.167.657,07</b>			

Contro l'iscrizione del bene nel superiore elenco è ammesso ricorso amministrativo entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e precisamente entro il \_\_\_\_\_

Randazzo, li 11/09/2020

IL FUNZIONARIO TECNICO  
(dott. Vincenzo Patorniti)

IL CAPO SETTORE  
(arch. Aldo Meli)